

关于中再资产管理股份有限公司与中国再保险（集团）股份有限公司签署《中国再保险大厦房屋租赁合同》的重大关联交易信息披露公告

根据中国银保监会《保险公司关联交易管理暂行办法》（银保监发〔2019〕35号）等相关规定，现将中再资产管理股份有限公司（以下简称“中再资产”）与中国再保险（集团）股份有限公司（以下简称“中再集团”）签署《中国再保险大厦房屋租赁合同》的有关事项披露如下：

一、交易对手情况

（一）关联方名称：中国再保险（集团）股份有限公司

（二）企业类型：股份有限公司（上市、国有控股）

（三）经营范围：投资设立保险企业；监督管理控股投资企业的各种国内国际业务；国家法律法规允许的投资业务；国家法律法规允许的国内、国际再保险业务；经中国保监会批准的其他业务（有效期以许可证为准）。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（四）注册资本：人民币 4,247,980.8085 万元

（五）与保险公司存在的关联关系说明：中再集团持

有中再资产 70%的股权，为中再资产的控股股东，为中再资产的法人关联方。

二、关联交易类型及交易标的情况

（一）关联交易的类型

本次关联交易属于利益转移类关联交易。

（二）交易标的基本情况

中再资产继续承租位于北京西城区金融大街 11 号中国再保险大厦写字楼第 1 层（287 平方米）、第 8 层（1330 平方米）、第 11 层（1,648.73 平方米）、第 12 层（1,658.41 平方米）房间、第 3 层（158.08 平方米）机房（以下合称“租赁标的”，套内建筑面积为 5,082.22 平方米）作为办公之用，全年租金为人民币 37,100,206.00 元。

三、交易协议的主要内容

（一）交易概述

2021 年 2 月 3 日，中再资产与中再集团签订《中国再保险大厦房屋租赁合同》，承租方为中再资产，出租方为中再集团。

（二）交易金额

年度房屋租赁费用为人民币 37,100,206.00 元。

（三）交易结算方式

采用季度银行转账的结算方式。

（四）协议生效条件

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

（五）生效时间

生效时间 2021 年 2 月 3 日。

（六）履行期限

履行期限为 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。

四、关联交易的定价政策

（一）定价政策

本次交易参考同类型办公场所的租赁价格定价，中再资产与中再集团采用协议定价方式。

（二）定价依据

每平方米每日租金（租金不含物业服务费，下同）标准为人民币 20 元，每日租金为人民币 101,644.40 元，全年租金为人民币 37,100,206.00 元（计算方式为前述每日租金×365），每季租金为人民币 9,275,051.50 元（计算方式为前述全年租金÷12×3）。

五、交易决策及审议情况

（一）决策机构、时间、结论

2021 年 1 月 21 日，中再资产管理股份有限公司第四届董事会风险管理和审计委员会（关联交易控制委员会）第七次会议以及 1 月 22 日中再资产管理股份有限公司第四届董事会第 13 次会议审议并通过了中再资产《关于与中国再

保险（集团）股份有限公司 2021 年房屋租赁重大关联交易的议案》，同意与中国再保险（集团）股份有限公司签订《中国再保险大厦房屋租赁合同》。

（二）审议方式和过程

中再资产董事会经通讯表决审议和投票，全部董事均投了赞成票。

中再资产管理股份有限公司

2021 年 2 月 8 日